

**PUBLICATIEJAARREKENING VAN  
STICHTING MOESTUIN PROJECTEN  
UTRECHT**

**KVK 30148569**

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>JAARREKENING</b>	<b>3</b>
1 Balans per 31 december 2022	4
2 Algemene toelichting	5
3 Grondslagen voor financiële verslaggeving	6
4 Toelichting op balans	8
5 Overige toelichtingen	9

## **JAARREKENING**

## 1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

### ACTIVA

*(na voorstel resultaatbestemming)*

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa	100.655	104.640
Financiële vaste activa	406.219	325.634
	<u>506.874</u>	<u>430.274</u>
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen	12.328	313
Liquide middelen	287.968	232.817
	<u>300.296</u>	<u>233.130</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>807.170</u></u>	<u><u>663.404</u></u>

### PASSIVA

*(na voorstel resultaatbestemming)*

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		
Stichtingsvermogen	678.737	568.921
	<u>678.737</u>	<u>568.921</u>
Voorzieningen	120.000	90.000
Kortlopende schulden	8.433	4.483
<b>Totaal</b>	<u><u>807.170</u></u>	<u><u>663.404</u></u>

## 2 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Stichting Moestuin Projecten
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Zetel rechtspersoon	Utrecht
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	30148569
Basisgrondslagen	Commercieel

### **Belangrijkste activiteiten**

De activiteiten van Stichting Moestuin Projecten, statutair gevestigd te Utrecht bestaan voornamelijk uit: winkelwerkzaamheden, restaurantwerkzaamheden, telen van groenten en wortel- en knolgewassen en het aanbieden van werk, scholing, dagbesteding en begeleiding met in het bijzonder mensen met een handicap of een beperking.

### **Locatie feitelijke activiteiten**

Stichting Moestuin Projecten is feitelijk gevestigd te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 30148569.

### **Schattingen**

Bij het opstellen van de jaarrekening dient de ondernemingsleiding, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

### **3 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Algemene grondslagen**

De jaarrekening is opgesteld op basis van de Richtlijnen Jaarverslaggeving en algemeen aanvaardbare grondslagen.

##### **Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva**

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

##### **Algemene grondslagen bepaling resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de omzet is gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

#### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA**

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met lineair berekende afschrijvingen, gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

In het jaar van investeren wordt naar tijdsgelang afgeschreven.

##### **Financiële vaste activa**

De deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijk en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op nettovermogenswaarde. Deze is berekend door de activa, voorzieningen en schulden te waarderen en het resultaat te berekenen op basis van de voor de moedermaatschappij geldende waarderinggrondslagen. Voor ingehouden winsten van tegen nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen, waarover de stichting niet vrij kan beschikken, wordt een wettelijke reserve gevormd.

##### **Vorderingen**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

##### **Liquide middelen**

De liquide middelen staan, voorzover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

## **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA**

### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gewaardeerd tegen hetzij de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen en verliezen af te wikkelen, hetzij de contante waarde van die uitgaven.

### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk geacht te worden zijn aan de nominale waarde. De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

## **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT**

### **Netto-omzet**

De netto-omzet betreft de opbrengst voor de aan afnemers (derden) geleverde goederen en diensten onder aftrek van toegestane kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht.

### **Personeelskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Afschrijvingen**

De afschrijving op overige vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen. Boekwinsten en -verliezen bij realisatie van niet aan de bedrijfsuitoefening dienstbare activa worden onder de buitengewone baten en lasten verantwoord.

### **Rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

De financiële baten betreffen van derden en groepsmaatschappijen ontvangen (te ontvangen) interest.

### **Rentelasten en soortgelijke kosten**

De financiële lasten betreffen van derden en groepsmaatschappijen betaalde (te betalen) interest.

### **Aandeel in resultaat deelnemingen**

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Stichting Moestuin Projecten geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Bij deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, wordt het dividend als resultaat aangemerkt. Verwerking hiervan vindt plaats onder de financiële baten en lasten.

## **4 TOELICHTING OP BALANS**

### **EIGEN VERMOGEN**

#### **Toelichting**

Het aanwezige vermogen wordt aangehouden ter dekking van toekomstige gebiedsontwikkeling. Het bestuur verwacht dat hiervoor in de nabije toekomst aanzienlijke investeringen nodig zijn. Daar deze kosten op dit moment nog niet betrouwbaar kunnen worden vastgesteld, is hiervoor geen voorziening gevormd.

### **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN**

#### **Betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten**

##### **Huurverplichting**

Er is een huurverplichting aangegaan voor de grond gelegen aan de Laan van Maarschalkerweerd 2 te Utrecht. De huurverplichting is oorspronkelijk ingegaan op 1 januari 2007 met een looptijd van 10 jaar. Per 1 januari 2017 is de huurverplichting verlengd met nogmaals 10 jaar. Na verstrijken van de looptijd wordt de huurovereenkomst behoudens beëindiging telkens verlengd met een periode van 1 jaar. De opzegtermijn is 3 maanden. De huurverplichting bedraagt circa € 14.000 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.

##### **Opstalrecht**

Daarnaast is er een recht van opstal gesloten aangegaan voor de opstallen op of boven het perceel gelegen aan de Laan van Maarschalkerweerd 2 te Utrecht. Het recht van opstal is ingegaan op 27 december 2021 en is afhankelijk van de huurverplichting voor de grond gelegen aan de Laan van Maarschalkerweerd 2 te Utrecht. De retributie voor het opstalrecht bedraagt circa € 18.000 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.



## 5 OVERIGE TOELICHTINGEN

### AANTAL WERKNEMERS

*Gemiddeld aantal werknemers over periode*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	fte	fte
<b>Totaal</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

### ONDERTEKENING

Utrecht, .... juni 2023

*Naam*

*Functie*

H. Mellink (voorzitter)

Bestuurder

C. de Jong (penningmeester)

Bestuurder

L. Hollman (algemeen bestuurslid)

Bestuurder

De opgemaakte jaarrekening is door de algemene vergadering vastgesteld op d.d. ....2021.